

KOMUNITNÉ NOVINY O BARDEJOVČANOCH A ICH MESTE

AHOJ BARDEJOVÍZIE

Dvojmesačník do domácností a firiem v Bardejove | Č. 6/2019 | 4. ročník | 03. 10. 2019 | www.ahojbardejov.sk



Z PARÍŽA ČI ŽENEVY DO BARDEJOVA

"V Bardejove sa žije veľmi príjemne, mesto je malé, je pomerne jednoduché nadviazať nové kontakty. Existuje tu množstvo rôznych skupín a každý každého pozná, každý má reputáciu," hovorí Anna Hvízdová, ktorá sa rozhodla po trinástich rokoch strávených v zahraničí vrátiť späť do Bardejova.

TÉMA ČÍSLA

SPÄŤ V BARDEJOVE

ROZHOVOR

HISTÓRIA

AKO ĎALEJ?

Šport v Bardejove trpí nedostatkom financií

Marek Hudák vyštudoval fakultu riadenia a informatiky v Žiline. Pracuje ako projektový manažér v IT oblasti vo verejnej správe. Ženatý. V 23 rokoch bol zvolený za KDH ako najmladší poslanec v histórii bardejovského mestského zastupiteľstva.

Po nástupe ho prekvapila neochota úradníkov. Chce sa venovať financovaniu športu, keďže všetky kluby na území mesta sú finančne poddimenzované.

07

Sto ročný klenot sa dočkal obnovy

Nadácia EPH podporila projekt občianskeho združenia Vita in suburbium na záchranu a obnovu parného kotla a zachovaných súčasťí výkurovacieho systému rituálnych kúpeľov.

Schválený projekt najlepšie vystihuje spolupráca reštaurátorov pod vedením Martina Kutného, študentov a dobrovoľníkov, ktorí vlastnými silami vdýchnu život vzácnej technickej pamiatke. Storočný klenot sa tak konečne dočkal rozsiahlej obnovy.

08

Stretnutie obyvateľov sídliska

Vážení spoluobčania, dovolte, aby sme touto cestou podľakovali všetkým, ktorí sa zúčastnili na verejnom prejednávaní osudu chátrajúcej budovy bývalej prečerpávacej stanice na sídlisku Obrancov mieru.

Stretnutie sa uskutočnilo v Centre sociálnych služieb na Wolkerovej ulici. Budova bývalej prečerpávacej stanice je v súkromnom vlastníctve na pozemku mesta. Sme radi, že sme boli schopní zorganizovať stretnutie s občanmi s vysokou účasťou.

11

PREČO BARDEJOV?

Minulé vydanie novín sme venovali malej vzorke Bardejovčanov pôsobiacich v zahraničí a mimo Bardejova. Pozastavili sme sa nad tým, ak by sa len malá časť týchto ľudí vrátila do Bardejova so svojimi skúsenosťami, boli by obrovským prínosom pre mesto a spoluobčanov.

Predošlá vystáhovalecká vlna a odliv z Bardejova by zrazu bol pre mesto prínosom a mala by svoj zmysel. Nesplniteľné sny. Ani nie. Tento proces už častočne nastáva.

V tomto čísle vám preto radi predstavujeme jeden príklad za všetky. Anna Hvízdonová prináša do Bardejova nielen svoje podnikateľské aktivity a skúsenosti, ale aj svoj charakteristický úsmev a pozitívny prístup k veciam.

Zo zahraničia späť domov

Niekol'ko rokov naspäť som čítal článok, v ktorom autorka žijúca v USA sa vrátila na Slovensko po šestnástich rokoch a v článku zdieľala svoje pocity zo Slovenska po návrate a porovnáva. Na Slovensku sa cíti bezpečne. Páči sa jej, že generácie na Slovensku sú viac pomiešané a žijú spolu.

Napriek tomu, že slovo "komunita" prišlo práve zo zahraničia, zdravší komunitný život našla práve na Slovensku. Na Slovensku zapadne. Kultúrne rozdiely nezmaže ani šestnásť rokov pobytu v za-



foto: red

Milo Olejár

hraničí. Na Slovensku má pocit bližšieho spojenia s prírodou. Oceňuje zvyky a kultúrne bohatstvo, ktoré dáva životu neoceniteľný rozmer. Slovensko má vynimočnú polohu v srdci Eurypy.

Rýchlo si zvykla aj na inteligentných a zručných mužov. V čase písania článku oceňovala prezidenta - sympatika. Aj po nových volbách však máme v tomto úrade prezidentku, ktorú nám závidí celá Európa.

V Bardejove môžeme pridať k tomuto zoznamu unikátnu prostredie historického

jadra a prírody okolo mesta a Bardejovských Kúpelov. Napriek tomu sa tu ľudia nehrňú z jednoduchého dôvodu. Je to práca. Respektíve nedostatok primeranej práce. Väčšina Bardejovčanov pracuje v zahraničí. Následne svoje zarobené peniaze prinesie do Bardejova a výsledok v kombinácii s nízkymi bankovými úrokmi? Panelákový byt na Vinbargu stojí viac ako 70 tisíc eur. Pre Bardejovčana pracujúceho v Bardejove a zarábajúceho 500 – 600 eur je to nedosiahnuteľná cena.

Korupcia ako dôvod návratu

Napriek tomu je veľa dôvodov, prečo sa vrátiť na Slovensko a do Bardejova. Ak si Bardejovčan v zahraničí, možno tă presvadčí aj stránka www.vratsa.sk. Na tejto stránke zdieľajú svoje príbehy a dôvody na návrat viacerí Slováci. Tento ma zaujal. Pre jedného z nich bol dôvod návratu "korupcia". Áno čitate dobré. Ján Hargaš sa vrátil kvôli korupcii. Chce zmeniť Slovensko, pretože verí, že sa to dá.

Spravíť niečo pre Bardejov

Je tu teda ešte jeden dôvod, prečo sa vrátiť. Je tu príležitosť spraviť niečo pre Slovensko, spraviť niečo pre Bardejov. Áno, v zahraničí veci fungujú a dá sa tam pohodlne žiť, bez pocítovania následkov korupcie a rodinkárskeho prístupu. Ak však toto porovnáte s rodným regiónom, práve vy viete, čo je možné zmeniť k lepšiemu. Je to výzva, ktorú v zahraničí tak ľahko nenájdete.

DLH MESTA BARDEJOV STÚPOL Z 9 MILIÓNOV NA TAKMER 13 MILIÓNOV EUR

Pokial' v roku 2000 bol dlh mesta Bardejov len 865 565 eur, tak v roku 2019 je to až 12 729 810 eur. Priemerne sa tak dlh mesta Bardejov každý rok zvyšuje približne o 750 000 eur.

V prehľade o stave a vývoji dlhu mesta Bardejov k 31.12.2018 je uvedený dlh za dlhodobé bankové úvery mesta (bankové úvery) 7 414 748 eur a ostatné dlhodobé záväzky 1 899 717 eur.

V roku 2019 má Bardejov celkový posudzovaný dlh už vo výške 12 729 810 eur.

Konkrétnie ide o dlhodobé bankové úvery mesta vo výške 6 122 319 eur; dodávateľské úvery mesta - 4 707 491 eur (rekonštrukcia nábrežia Tople 2 370 000 eur; modernizácia verejného osvetlenia II. etapa 1 707

491 eur; rekonštrukcia križovatky Mlynská – Štefánikova 630 000 eur); návratné finančné výpomoci - 800 000 eur (z MF SR na dostavbu športovo oddychového areálu ZŠ Vinbarg).

Nový tuzemský bankový úver na financovanie investičných aktivít mesta, grantov a projektov - 500 000 eur a bankový preklenovací úver na prefinancovanie projektu „Zachovanie, prezentácia a rozvoj tradičných remesiel v cezhraničnom území“ - 600 000 eur.

Spolu mesto Bardejov platí ročné splátky istiny a úrokov z úverov vo výške 1 663 661 eur. Suma predpokladaných ročných splátok istiny a úrokov je 6,1% zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

V ďalších rokoch suma ročných splátok však prudko narastie vzhľadom na dohodnuté splátkové kalendáre dodávateľských úverov.

Celková suma predpokladaného dlhu (bankové úvery bez započítania úveru zo ŠFRB) je 46,7 % zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

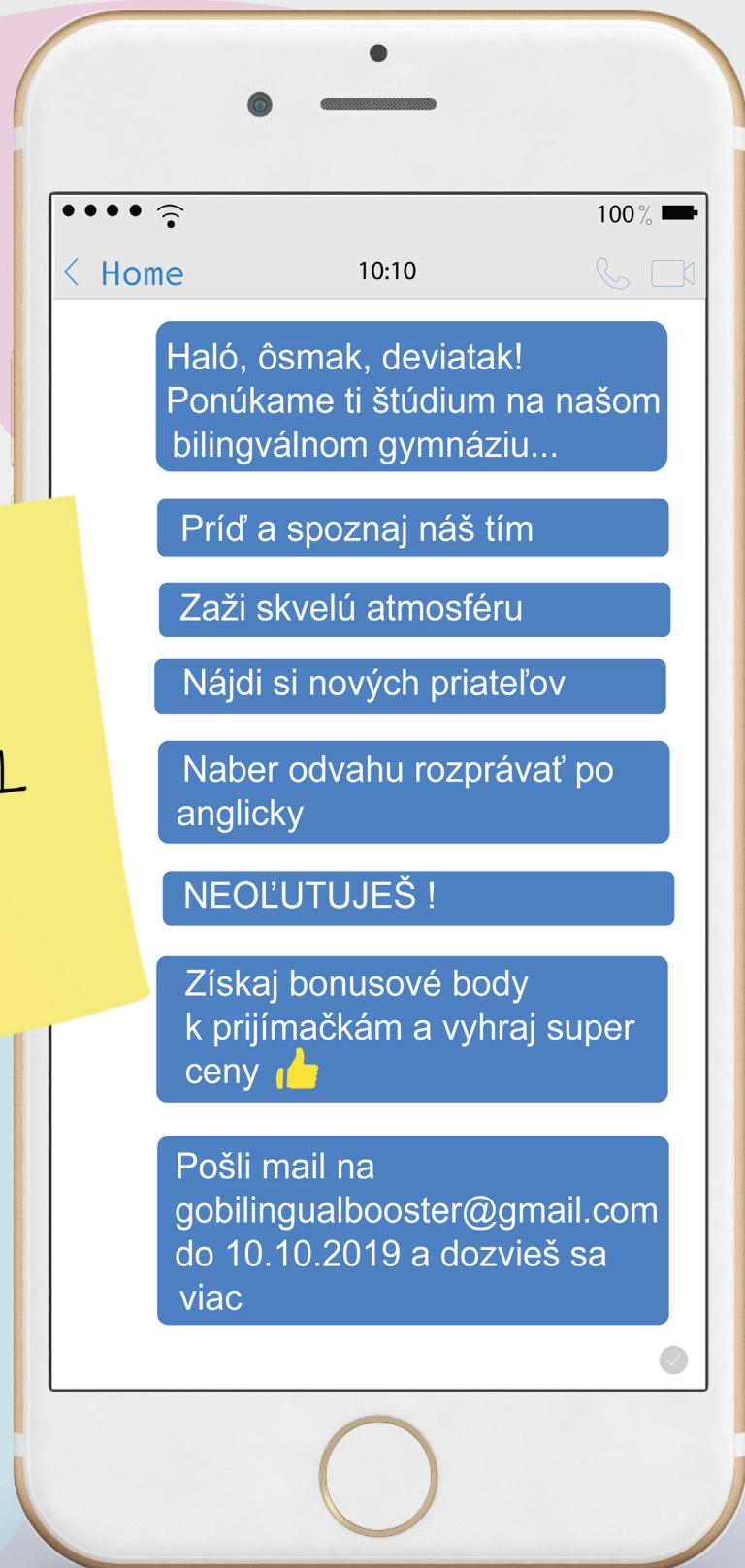
Akékolvek ďalšie zadlženie, prípadne zniženie skutočných bežných príjmov mesta v tomto roku resp. v nasledujúcich rokoch bude mať za následok približenie sa hraniči 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, kedy vzniká povinnosť bezodkladne túto skutočnosť označiť Ministerstvu financií SR.

(V. Novák)



Gymnázium
sv. Jána Bosca

GO
BILINGUAL
BOOSTER



#UčímeNielenRozumomAleAjSrdcom

NAB4-22

KREDENC PONÚKA ŠIROKÝ SORTIMENT



| Anna Hvizdová (vľavo) v kruhu svojich blízkych

Na čo ste si po návrate museli zvykať najviac?

Slnko tu zapadá omnoho skôr, dni sú teda kratšie a zima je veľmi tuhá a veľmi dlhá. Musela som začať nosiť ponožky, ktoré som dovtedy ani nevlastnila. Bála som sa, ako budem zvládať povedomú nevŕstvu ľudí pracujúcich v službách a obchodoch.

Za tie roky som si vybudovala slušnú profesionálnu deformáciu a občas bolo tăžké preklenúť sa cez zlé nálady personálu bez dostatočného výskolenia. Ľudia sú však veľmi často práve zrkadlom toho, koho majú pred sebou a tak som si povedala, že keď k nim budem príjemná ja, nemajú dôvod byť ku mne nepríjemní. Nefunguje to však zaručene, takže som sa tiež naučila aj zdvihnuť a odísť, aby som nemusela miňať energiu na zbytočnú konfrontáciu.

Čo ste si podľa vás priniesli zo zahraničia do Bardejova?

Otvorenú mysel', zmysel pre detail, organizovanosť a kritický prístup. Snažím sa robíť veci dobre, pristupovať k ľuďom milo a priniesť prirodzenosť a odbornosť aj do prístupu k ľuďom.

Čo vnímate v Bardejove ako najväčší problém a aké vidíte riešenie? A naopak, čo ponúka Bardejov, čo nie je možné nájsť v zahraničí?

V Bardejove sa žije veľmi príjemne, mesto je malé, je pomerne jednoduché nadviazať nové kontakty. Existuje tu množstvo rôznych skupín a každý každého pozná, každý má reputáciu. To je asi občas aj tým problémom, podobne ako v iných malých mestách. Nežiť v anonymite mi však vyhovuje a v porovnaní s metropolami, kde žije človek v podstate sám obklopený miliónmi ľudí, je to skvelá a príjemná zmena. Konzervatívne myšenie je hlboko zakorenenné v našom regióne a bude trvať, podľa môjho názoru, ešte aspoň jeden generáciu, kým sa to pohne viac dopredu. Sme však na dobrej ceste vďaka rôznym aktivitám, organizáciám a individuálnym počinom.

Čo vám chýba zo zahraničia?

Efektivita práce v istých odvetviach, kde si ľudia nevážia, čo robia a kvalitu života, ktorú im práca prináša. Otvorenosť, úprimnosť a transparentnosť prejavu sa tiež občas nenosia a ľudia majú problém jasne artikulovať svoj názor, ak s vami nesúhlasia. Uprednostňujú držať sa hlúpeho príslavia: len aby dobre bulo..., a to dlhodobo funguje len málokedy.

Anna Hvizdová má tridsaťdva rokov a pochádza z Bartošoviec. V Prahe, Paríži a Ženeve žila trinásť rokov. Do Bardejova sa vrátila minulé leto. Je spolužakladatel'kou kredencia.

Čím všetkým ste prešli študijne a pracovne, kym ste sa rozhodli vrátiť sa na Slovensko a usídlit sa pracovne v Bardejove?

Po absolvovaní bilingválneho gymnázia v Prešove som odišla do Prahy študovať Politológiu na VŠE, štúdium sa mi však nepodarilo dokončiť, keďže som sa rozhodla nevrátiť z dovolenky v Paríži, kde som začala pracovať v hotelovom biznise.

Za desať rokov v Paríži som prešla niekol'kimi hotelmi, od Hiltonu cez historické paláce Hotel Plaza Athénée, či Four Seasons Hotel George V. Otvárala som aj boutique hotel v parížskej štvrti Saint Germain ako zástupca riaditeľa, kde som sa starala o náročný celodenný kolobeh a následne pri oznámení o znovuotvorení legendárneho hotela Ritz Paris som sa rozhodla skúsiť šťastie a začala som tam pracovať v tíme Guest Relations.

Starala som sa teda o blaho a pohodu hostí a koordinovala prácu a súzvuk 600 zamestnancov s cieľom potešiť a vyplniť všetky priania a potreby klientov. Po pár rokoch som dostala od bývalého kolegu ponuku presta-

hovať sa do švajčiarskej Ženevy a pracovať tam opäť pre Four Seasons.

Prečo ste sa rozhodli do Bardejova vrátiť? Bol to nejaký impulz alebo rozhodnutie postupne zrelo?

Už keď som prijala ponuku v Ženeve, bolo mi jasné, že čoskoro s tým pobehovaním po svete skončím. Manažérská práca vo veľkých korporáciách je príjemná, je každodennou výzvou, ale i obetou. V hotelovom svete nerozoznávate piatok ani sviatok, všetko sa vám zlieva podľa dátumu príchodov a odchodov dôležitých hostí.

Pracujete veľa a dlho, síce za adekvátnu ohodnotenie, ale bez rovnováhy v osobnom živote.

Po francúzsky sa vrváv: 'metro, boulot, dodo', čo v podstate znamená, že počas dňa stíhate akurát tak metro do práce, robotu a spánok, čo verne popisuje parížsky i ženevský životný štýl a pracovné nasadenie.

Keďže sa aj v mojom súkromnom živote odchodom z Paríža veľa zmenilo, začala som pracovať s myšlienkom na návrat späť domov po trinásť rokoch v zahraničí.

Dávkovala som si častejšie návštevy domoviny, doučovala sa slovenčinu, z ktorej som za tie roky vypadla, aj keď to znie hlúpo.

SPÄŤ V BARDEJOVE

KVALITNÝCH VÝROBKOV

Akým pracovným aktivitám sa teraz venujete v Bardejove?

Podarilo sa nám s manželom rozbehnuť predajňu poctívých potravín kredenc na Poštovej ulici v Bardejove, ktorá nám robí veľkú radosť. Starám sa taktiež o neziskovú organizáciu Fond židovského dedičstva v Bardejove, založenú bardejovským rodákom preživším holokaust, pánom Emiliom Fishom. Jazykové schopnosti som tiež mohla odovzdávať detom i dospelým vďaka Marte a Artovi Breiskym v ich jazykovej škole Inštitútu cudzích jazykov, v ktorej som sa ja sama ešte ako dieťa zamíľovala do angličtiny.

Čo ponúka váš obchod "kredenc" na Poštovej ulici?

Náš kredenc je inšpirovaný kredencom mojej babky, ktorý vonal všetkými vôňami a skrýval množstvo dobrôt a prekvapení. Tak podobne i my ponúkame široký sortiment výrobkov. Zákazníci u nás nájdú jedinečné korenia, kvalitnú kávu, iskrivé víno, ale i nealkoholické nápoje.

Ponúkame zdravé sladkosti a slané pochúťky s lepkom, ale i bez lepku a všetko čo potrebujete, aby ste si vlastné dobroty napiekli či uvarili sami doma.

Spolupracujeme s firmou, ktorá nám dodáva každý týždeň skvelé čerstvé syry a mliečne výrobky, ponúkame však i nemliečne produkty bez laktózy z mandľí, sóje alebo ryže. Kvalitnými mäsovými výrobkami zo skutočného a slovenského mäsa, nás zásobuje malá firma z Terne pri Prešove a rodinná firma spod Tatier. Tými vegánskymi zase firma z Drietona.



foto: A. H.

Interiér obchodu kredenc s bohatým výberom produktov

my. Široký sortiment produktov si zákazníci môžu zakúpiť už aj bez obalu, čomu sa mnogí veľmi potešili.

Nikdy ste nel'utovali svoje rozhodnutie vrátiť sa? Čo vám príchod do Bardejova pri pohľade späť dal a prečo sa, podľa vás, opatí vrátiť?

Ani raz. Som veľmi šťastná a spokojná so svojím rozhodnutím. Slovensko i Bardejov ponúkajú mnoho príležitostí na profesionálny i osobný rozvoj. Mnoho vecí tu ešte nefunguje poriadne, prípadne vôbec, o dôvod viac mož-

no aj prispieť svojou troškou a byť komunitne prospěšný. Veľmi rada však budem aj naďalej vyhľadávať letiská a spoznávať svet, ale už len vo forme výletov a zaslúženej dovolenky.

Získala som nepoznanú kvalitu života, nezameniteľnú blízkosť rodiny a priateľov a takú všeobecnú pohodu. Mám šancu robiť to, čo ma baví a spolupracovať so skvelými ľuďmi. Nemám čas na nudu a stále sa učím niečo nové, nemám sa veru na čo stážovať, skôr naopak.

(red)

BOZP a PO servis, s.r.o.

BOZP

- školenia
- viazači bremien
- lešenári
- koordinátor na stavbe

PO

- projekty požiarnej ochrany
- zmena účelu využitia
- školenia
- predaj a servis hasiacej techniky

PZS

- posúdenie pracovného prostredia
- dohľad nad pracovnými podmienkami
- uvádzanie priestorov do prevádzky
- prevádzkové poriadky
- školenia prvej pomoci

Tel: 0948 911 884



e-mail: bezpecnost.bj@gmail.com, www.bozpaposervis.sk

20190841



AHOJ
reality

Kompletný hypotekárny servis

Chcete predať svoju nehnuteľnosť?

DOM/BYT/ZÁHRADA/POZEMOK



KVALITA/RÝCHLOSŤ/PRÁVNY SERVIS
POPLATKY V CENE



Mgr. Kristína Karaffová
realitná maklérka
majiteľ firmy

📞 0917 927 536

✉ kristina.karaffova@gmail.com

📍 Partizánska 423/6 (Bocianie hniezdo)
085 01 Bardejov

🌐 AHOJ reality NAB4-23

SLUŽBY PRE DEVELOPÉRSKE PROJEKTY

VEĽMI VÝHODNE PODMIENKY

JEDINÝ V BARDEJOVE

Tipérov odmeňujeme

Už **6 rokov** poctivej práce a stovky spokojných zákazníkov, pridajte sa k nim aj Vy.

ČISTENIE HROBOV

Posledná akcia pred Dušičkami!!

Cena platí pri objednaní služby do 20.10.!!

Jednohrob ~~80€~~ **65€**

Dvojhrob ~~140€~~ **100€**

Ochranný náter **ZDARMA**

Obnova písma ~~1,2€~~ **1€/znak**



0919 205 521

www.cisteniehrobu.sk

Najúčinnejší a najšetrnejší spôsob, ako aj zo starého hrobu urobiť dôstojné miesto posledného odpočinku.

NAB3-03

ŠPORT POTREBUJE VIAC FINANCIÍ

ROZHовор S NAJMLADŠÍM POSLANCOM V BARDEJOVE

Marek Hudák vyštudoval Fakultu riadenia a informatiky v Žiline. Pracuje ako projektový manažér v IT oblasti vo verejnej správe. Ženatý. V 23 rokoch bol zvolený za KDH ako najmladší poslanec v histórii bardejovského mestského zastupiteľstva.

Čo vás priviedlo k tomu, aby ste kandidovali do mestského zastupiteľstva?

Skončil som školu. Zamestnal som sa v Bardejove, čo som chcel. Považujem sa za lokálpatrota. Najprv som o tom rozmýšľal, tak na tých 20 percent. Mal som pocit, že som mladý. Potom ma oslovil okruh ľudí, či by som nechcel do toho íst.

Povedal som, že ak súčasní poslanci za nás obvod, Andrej Hudák alebo Martin Šmilňák nebudú znova kandidovať, tak do toho pôjdem. Ale nechcel som ich vytlačiť. Andrej Hudák sa rozhodol, že nepôjde kandidovať, tak som nakoniec išiel. Asi aj preto, že som videl, že v mojom okolí sa dá realizovať mnoho nápadov, ktoré som mal. Mal som veľa energie. Videl som, že sú možnosti.

Mali ste predstavu, aké veci chcete dosiahnuť v zastupiteľstve, alebo to bola skôr oblasť, ktorej ste sa chceli venovať?

Aj aj. Niektoré konkrétné veci sa mi už aj podarilo naplniť. Mal som konkrétné veci, ktoré som chcel dosiahnuť, a potom aj všeobecné veci v určitej oblasti. Ja to rozdelujem na prácu v obvode a prácu na úrovni mesta. Práca v obvode je väčšinou infraštruktúra a podobné veci. V meste sú to skôr systematické veci, ktoré majú dopad na celé mesto. Napríklad, ja sa chcem sústredit na šport a školstvo.

Čo sa vám už podarilo presadiť?

Podarilo sa presadiť investíciu vo výške 60 tisíc. Polovica z toho išla z prostriedkov úradu vlády na výstavbu multifunkčného ihriska na Bardejovskej Zábane. Považujem túto lokalitu za dlhodobo zanedbávanú. Vzniklo ihrisko Pod Šibeňou Horou. To bol projekt cez komunitnú nadáciu, to som robil ako občan, nie ako poslanec, ale možno mi poslanecký mandát v tom pomohol. Tiež sa podarilo získať dotáciu pre svetovú výstavu, ktorá sa práve teraz v Bardejove zrealizovala - City of Bardejov. Rovnako bol úspech presadenie kompetentných ľudí do komisií MsZ.



I Marek Hudák

Bolo niečo, čo vás prekvapilo po nástupe za poslana?

Neochota úradníkov. Nechcem hádzať všetkých do jedného koša, lebo sú niektorí veľmi ochotní. Ale z niektorých som, po viem úprimne, možno aj sklamaný.

Aké máte zámery a plány, ktoré by ste chceli presadiť do budúcnosti?

Rozdelovať dotácie do športu adresnejšie a spravodlivejšie.

“Finančie na šport rozdelovať podľa šiestich objektívnych kritérií. Napríklad podľa počtu členov či miery úspešnosti.”

MAREK HUDÁK

Máte konkrétnu predstavu, ako by mali byť dotácie do športu v meste pre rozdelované?

Áno. Na základe objektívnych kritérií a bodov pridelit' balík peňazí určených na šport. Problém číslo jedna je, že tých peňazí na šport je málo. Problém číslo dva je, že aj to málo sa nerozdeluje spravodivo. Skôr je to "strelanie od brucha". Tomu toľko, tomu toľko.

Prečo je málo peňazí na šport?

Mesto argumentuje tým, že poskytuje bezplatne veľa hodín športovisk. Zimný štadión, plaváreň, športovú halu. Čo je naozaj

pravda. V tomto je mesto ústretové. Na druhej strane sú kluby, ktoré nevyužívajú tieto športoviská. Majú špecifickú činnosť, tým pádom prichádzajú o túto výhodu. Potrebujú viac dofinancovať a tie dotácie sa im nedostanú.

Kol'ko by podľa vás bolo potrebných peňazí na šport, aby sa dalo povedať, že to pokrýva minimálnu potrebu?

Napríklad len na futbal sa dáva 200 tisíc ročne. Čisto len na energie, na prevádzku, na režijné náklady. Verím tomu, že sú to reálne náklady. Od rána do večera sa tam kúri, svieti, polieva. A na činnosť športových klubov ide len 19 800 eur na polrok. Myslím, že je to pre 15 klubov, ktoré pôsobia na úrovni mesta. Treba rozlošovať, lebo iné potreby majú hokejisti a iné potreby napríklad šachisti.

Akým spôsobom by ste pridelovali dotácie na šport?

Môj návrh bol predstavený na komisií. Treba ho dotiahnut'. Spočíva v tom, že sa nastaví 6 objektívnych kritérií. Môžem spomenúť napríklad počet členov, finančnú náročnosť športu, mieru úspešnosti, potom či klub užíva nejakú inú podporu zo strany mesta.

Môj návrh je, aby každé kritérium do stalo príslušnú váhu a príslušné skóre, body. Ak máme následne nejakú sumu na rozdelenie, rozdelí sa to parciálne podľa počtu bodov. Je to môj návrh. Nie je to možno dokonalé. V tom bodovaní je istá miera subjektivity. Ale je to stále objektívnejšie ako strieľanie od brucha. Neviem si predstaviť objektívnejší spôsob. Možno to niektorým klubom uškodí, ak majú viac ako im je treba. Ale naopak, niektorým, ktorí to objektívne potrebujú to pomôže.

Vaše ciele a ambície do budúcnosti?

Pred rokom o tomto čase moje ciele vo verejnem živote boli nulové. Tým chcem povedať, že veci sa rýchlo menia. Momentálne sa chcem učiť v komunálnej politike. Angažujem sa aj v druhej samospráve na úrovni kraja. Aj keď inak. Skôr pracovne.

Nel'utujete, že ste išli do politiky?

Boli chvíle, kedy som to ľutoval. Na druhej strane, keď vidím, že sa stane niečo, čo reálne pomôže, tak ma to povzbudí.

(red)

100 ROČNÝ KLENOT V ŽIDOVSKOM SUBURBIU SA DOČKAL OBNOVY



| Parný kotol dokumentuje vyspelosť a zručnosť našich predkov

Nadácia EPH podporila projekt občianskeho združenia Vita in suburbium na záchranu a obnovu parného kotla a zachovaných súčasťí vykurovacieho systému rituálnych kúpeľov. Schválený projekt najlepšie vystihuje spolupráca reštaurátorov pod vedením Martina Kutného, študentov a dobrovoľníkov, ktorí vlastnými silami vdýchnu život vzácnnej technickej pamiatke. Okrem samotnej obnovy v objekte kotelne vytvorila expozíciu a letáky venované minulosti, premene a fungovaniu tohto unikátneho technického zariadenia.

Spomenutý parný kotol je dielo, ktoré dokumentuje technologickú vyspelosť a zručnosť našich predkov. Vyrobiený bol firmou Poledniák Károly z Košíc (predchodec Zlievárni Košice a spoločnosti VSS Košice, a. s.). Na mieste bol nainštalovaný pred 100 rokmi. Jeho hlavnou funkciou bola výroba prehriatej pary požadovaného tlaku a teploty, keďže podľa židovských rituálnych predpisov voda používaná v mikve (rituálnych kúpeľoch) nesmela byť ohrievaná priamo.

Partnerom projektu je vlastník pamiatky Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR. Dohľad nad realizáciou odborných prác a kvalifikované poradenstvo poskytujú pracovníci Krajského pamiatkového úradu v Prešove. Na záchrane a obnove parného kotla sa tiež podielajú

študenti Gymnázia Leonarda Stöckela, ktorí už v minulom roku participovali na rozsiahлом archeologickom výskume nádvoria a interiéru Budovy zhromaždenia.

Občianske združenie Vita in suburbium je prístupné spolupráci s ďalšími školami a rado prijme pomoc ďalších dobrovoľníkov. Aj preto sa onedlho uskutoční populárno-náučný workshop, ktorého cieľom bude vyskúšať si tradičné remeselné postupy aplikované pri záchrane hmotného kultúrneho dedičstva. Aktuálne informácie o projekte sa dozviete na odkaze <https://www.facebook.com/suburbium/>.

Výška finančných prostriedkov poskytnutých z Nadácie EPH na realizáciu projektu „Obnov s nami vzácný technický klenot!“ je 6 000 eur. Podpora pochádza z grantového programu „Pamäтай!“, ktorý sa zameriava na podporu obnovy, revitalizácie či rekonštrukcie kultúrnych pamiatok, historických objektov alebo oblastí. Program má za cieľ podporiť projekty prístupu k ochrane, reštaurovaniu kultúrnych pamiatok, prípravy a realizácie obnovy kultúrnych pamiatok alebo projekty identifikácie, dokumentácie, prezentácie, interpretácie, publikovania a využitia pamiatkového fondu v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

(Peter a Pavol Hudákoví)

KALENDÁR UDALOSTÍ

ENVIRO DEŇ

V Športovej hale Mier sa uskutoční Enviro deň 2019 za účasti ministra životného prostredia. Pripravený bude bohatý program. Začiatok je naplánovaný o 15.00 hod. a koniec o 18.00 hod.

OKT
04

HORNOŠARIŠSKÝ VÍNNY FESTIVAL

V Bardejovských Kúpeľoch sa uskutoční ďalší ročník Víneho festivalu. Program na Kúpeľnej kolonáde odštartuje o 14.00 hod.

OKT
05

HOSPIC V OBRAZOCH

Hospic Matky Terezy a Kultúrne a turistické centrum Bardejov pri príležitosti Svetového dňa hospicovej a paliatívnej starostlivosti pozývajú na vernisáž pod názvom Hospic v obrazoch v Kultúrnom a turistickom centre. Začiatok vernisáže je o 14.00 hod. Výstava potrvá do 10.11.2019.

OKT
10

VERONIKA RABADA

Veronika Rabada a jej skvelá kapela vyráža v októbri 2019 na svoje premiérové koncertné miniturné. Zahrá všetky svoje najznámejšie skladby zo svojho debutového albumu LÚKA - Ach Janíčko, Zabudni, Husičky, Lúbim cigána Jána, Čapila..., či skladbu zo srbsko-slovenskej spolupráce Ten môj drahý. Koncert sa uskutoční v Kine Žriedlo v Bardejovských Kúpeľoch. Spustený je predpredaj vstupeniek.

OKT
18

**SÚŤAŽ
O LÍSTKY NA KONCERT
VERONIKY RABADY
NÁJDETE NA FACEBOOKU
AHOJ BARDEJOV.SK**

VIAC NA AHOJBARDEJOV.SK

„Vo víne je pravda,
vo vode je zdravie...“



Pozývame Vás na
**Hornošarišský
Víny
festival**

foto: P. H.



**Bardejovské Kúpele
Kúpeľná kolonáda**

5.10.2019 so začiatkom o 14.00 hod.

Program

- **14.00** hod. – Otvorenie festivalu 2019
- **14.10** hod. – Matičný klub heligonárov v Bardejove
- **15.30** hod. – Folklórny súbor Hažlínčanka
- **15.50** hod. – FS Bartošovské dzívčata a paropci
- **16.10** hod. – Folklórny súbor Hažlínčanka
- **16.35** hod. – FS Bartošovské dzívčata a paropci

- **17.10** hod. – Jaroslav Sloboda – Hra na ľudové nástroje / pišťalka, trombit
- **18.30** hod. – Skupina Šansón – piesne z repertoáru Edith Piaf
- **19.00** hod. – Sabráž – exhibícia v sekani sektov
- **19.35** hod. – Skupina Šansón – piesne z repertoáru Edith Piaf
- **20.00** hod. – Tombola
- **20.35** hod. – Skupina Šansón – piesne z repertoáru Edith Piaf

Vstupné: 9 €

Zmena programu vyhradená!

vstup na festival • 10 degustačných kupónov • kalich na víno • degustácia gastronomických špecialít

Počet vstupeniek je limitovaný kapacitou výstavnej plochy a množstva vína!

AKCIA SA KONÁ ZA KAŽDÉHO POČASIA.

**UPOZORNENIE: NA TOMTO PODUJATÍ SVOJOU PRÍTOMNOSŤOU DÁVATE SÚHLAS NA FOTOGRAFOVANIE,
KTORÉ MOŽE BYŤ POUŽITÉ NA MARKETINGOVÉ ÚČELY. ĎAKUJEME.**

Hlavní partneri



Predajcovia



Vystavovatelia



NAB4-02

Dievčenská prípravka

pre ročníky 2008 až 2013



- podpora sebavedomia a kreativity u dievčat
- nové zážitky a priateľstvá
- rôzne futbalové akcie
- pravidelné turnaje

Kontakt:

Mgr. Katarína Chovancová, PhD.
šéfrénerka dievčenskej prípravky
kitti.chovancova@gmail.com
0944 978 387



[f](#) Partizán Bardejov Ženy



REŠTAURÁCIA

Vyvinuli sme jedinečné riešenie pre Vašu reštauráciu:

- kompletné riadenie a správa reštauračnej a hotelovej prevádzky,
- vytváranie a editácia jedál, príloh a ingrediencií,
- vytváranie denného a týždenného menu,
- využívanie aplikácií Čašník, Šofér, Kuchár, Prehľad, Ústredňa a Pokladňa,
- tvorba a jednoduchá editácia miestností,
- správa receptúr,
- správa viacerých pobočiek reštaurácií.

Systém CControll efektívne spracováva všetky procesy od oslovenia pracovníka cez vyslanie pracovníka za prácou až po konečné vyhodnocovanie jednotlivých procesov.

IS CControll je plne automatizovaný systém obsahujúci databázu pracovníkov, klientov a cielené riadenie manažmentu systému. Všetky procesy v spoločnosti sú archivované a ľahko dostupné v budúcnosti.



www.comein.sk

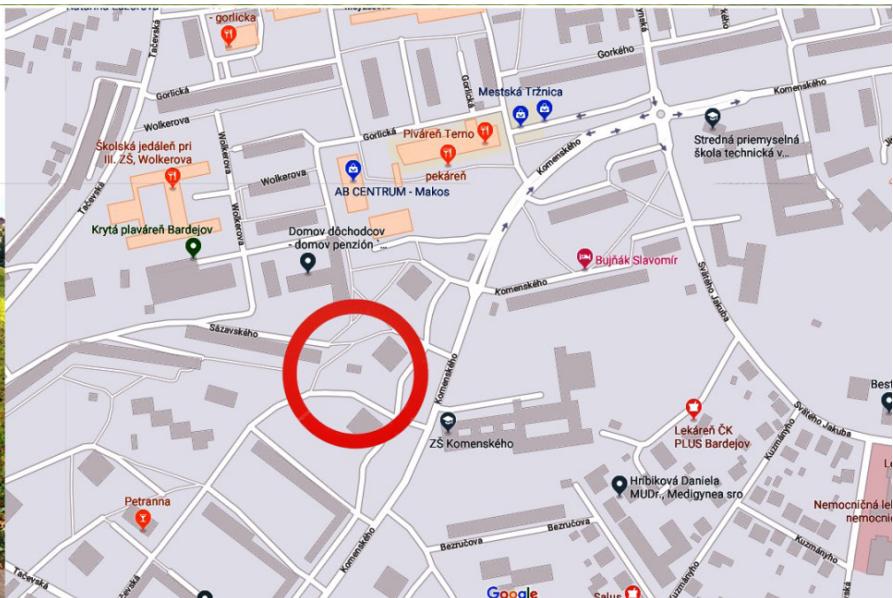


obchod@comein.sk



0948 183 930

ČO BUDE ĎALEJ S BÝVALOU PREČERPÁVACOU STANICOU NA SÍDLISKU OBRANCOV MIERU?



Budova bývalej prečerpávacej stanice

Vážení spoluobčania,

dovolte, aby sme touto cestou podávali všetkým, ktorí sa zúčastnili na verejnom prejednávaní osudu chátrajúcej budovy bývalej prečerpávacej stanice na sídlisku Obrancov mieru.

Stretnutie sa uskutočnilo v Centre sociálnych služieb na Wolkerovej ulici. Budova bývalej prečerpávacej stanice je v súkromnom vlastníctve na pozemku mesta. Sme radi, že sme boli schopní organizovať stretnutie s občanmi s vysokou účasťou, na ktorom sa mali možnosť vyjadriť k tomuto zámeru.

Nás architektonický ateliér sa snažil prípraviť a odprezentovať návrh, ktorý by bol svojou funkciou prínosom hlavne pre obyvateľov okolitých bytoviek. Predstava bola vytvorenie komunitného priestoru/cukrárne pre stretnávanie obyvateľov sídliska.

Väčšina zúčastnených obyvateľov okolitých bytových domov, ktorí sa zúčastnili na stretnutí, tento návrh prestavby objektu nepodporili. Sme radi, že napriek tomu, niektorí ocenili našu prácu a samotné architektonické stvárnenie objektu. Hlavnými dôvodmi, ktoré odzneli proti realizácii tohto zámeru boli obavy z budúcej zmeny využitia objektu súčasným

majiteľom, zabratie verejnej zelene, problematický prístup a zásobovanie objektu. Zazneli návrhy na odstránenie budovy.

Vaše názory boli vzaté na vedomie a tlmočené majiteľovi objektu. Zároveň boli vypočuté prítomnými poslancami MsZ. Javí sa, že ďalší osud objektu má týmto v rukách Mesto Bardejov v súčinnosti s majiteľom objektu. Veríme, že snaha o vypočutie názorov občanov sídliska bola ocenená a stane sa postupne štandardom aj pri iných stavbách či už na sídlisku alebo v iných častiach mesta.

(Ing. arch. Miloslav Olejár, Olejar architekti)

GAS BJ s.r.o.
ČERPACIA STANICA
LPG
Plyn značky Flaga
miešaný na Slovensku
FLAGA
www.GASBJ.sk
Štefánikova 70, Bardejov
(smer na Mokroluh, za Spojenou školou, oproti ČS Arkus)
NAB4-01

KROVY STRECHY
VÁZNÍKY
NÁVRH
VÝROBA
MONTÁŽ
0901 709 992
www.krovystrechy.sk

AUTOSERVIS
ŠTAFFEN

brzdové centrum
emisné kontroly - diesel
plnenie, opravy klimatizácií


Duklianska 3741, Bardejov

NAB4-04

VOLEJBALOVÝ TURNAJ VO VYNOVENEJ ŠPORTOVEJ HALE HOTELOVEJ AKADÉMIE J. ANDRAŠČÍKA



foto: red

Turnaja sa zúčastnili aj Bardejovčania

V Športovej hale Hotelovej akadémie Jána Andraščíka sa uskutočnil Volejbalový turnaj pedagogických zamestnancov o pohár predsedu Vyššieho územného celku Prešov. Turnaja sa zúčastnili zástupcovia stredných škôl z každého okresu v kraji a jedno družstvo poskladali aj zamestnanci Prešovského samosprávneho kraja na čele s predsedom kraja Milanom Majerským.

Hráči najprv bojovali v dvoch základných skupinách, následne prví dvaja postúpili do semifinále.

„Tento turnaj hodnotím veľmi dobre, hráči sú z roka na rok lepší, kvalitnejší. Podstatné je, že sa stretnú učitelia i riaditelia škôl a že sa porozprávajú a zahrajú si. Takisto

si na turnaji rád zahrám. Stále prízvukujem, že sa ľudia môžu stretnúť kdekoľvek, ale šport zblížuje, je to taký scelovací pravok. Som rád, že sa tento ročník odohral v Bardejove, v primeranej kvalite, či už hráčskej alebo organizačnej,“ uviedol predsedu PSK Milan Majerský.

Turnaja sa zúčastnil aj Martin Sopko, bývalý reprezentačný hráč, ktorý hral sa strednú školu z Prešova, kde aj učí. „Celá organizácia, od úvodného príhovoru predstaviteľov ukázala, že to berú vážne. Účasť okresov je vysoká, zápasy sú veľmi dobré. Turnaj je na veľmi dobrej úrovni. Učitelia hrajú dobrý volejbal, som veľmi prekvapený, že hlavne v takom počte sme sa tu zišli v krásnych priestoroch.“

Nová palubovka

Práve hala pri Hotelovej akadémii J. Andraščíka patrí k najkrajším športoviskám na území mesta. V uplynulých dňoch prešla rekonštrukciou palubovka a po futsalovom turnaji tento volejbalový bol druhou akciou na vynovenej palubovke.

„Veľmi nás teší, že sa nám podarilo zrekonštruovať palubovku v Športovej hale Hotelovej akadémie Jána Andraščíka v Bardejove. Pôvodná palubovka bola v nevyhovujúcom stave a vďaka dotácií Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR vo výške takmer 120 tisíc eur a spolufinancovaniu PSK vo výške viac ako 29 tisíc eur sa nám podarilo z našej telocvične vytvoriť peknú, novú, modernú halu, ktorá splňa olympijské kritériá na všetky kolektívne loptové hry, ako aj ostatné hry. Halu využívajú študenti školy, predovšetkým odboru výživa a šport, ale plánujeme v nej organizovať aj turnaje a priateľské zápasy pre žiakov základných škôl a iných stredných škôl,“ informovala riaditeľka školy Helena Ferková.

Bardejov štvrtý

Z deviatich celkov sa víťazom turnaja stalo družstvo Prešova, ktoré porazilo Sniinu-Medzilaborce 2:0 na sety a bronz patrí Starému Ľubovni, ktorá zvíťazila nad Bardejovom takisto 2:0. (red)

VIDEOREPORTÁŽ

**Z VOLEJBALOVÉHO TURNAJA
NÁJDETE NA YOUTUBE KANÁLI
AHOJ BARDEJOV.SK**

SKVELÝ BASKETBALOVÝ TURNAJ V BARDEJOVE

V Bardejove sa uskutočnil už štrnásaty ročník medzinárodného basketbalového turnaja – Cena Jána Sidimáka. V rámci basketbalu sa jedná o jeden z najväčších turnajov na Slovensku. Hralo sa počas štyroch dní, od štvrtka do nedele v športovej hale a prišli aj tímy z Poľska a z Ukrajiny. Tento rok sa okrem dievčenských družstiev na palubovke predstavili aj chlapci.

„Výšli sme v ústrety, žiadali nás košickí tréneri z družstva Galaxy Košice, aby sme im umožnili mať družstvo chlapcov, pretože tu

na výchoде sa neorganizujú žiadne turnaje. Neboli sme nadšení, ale zase ked' sa jedná o najmenšie kategórie a náš turnaj je predsezónny, kde nám nejde o víťazstvá, ale aby tréneri videli, čo tie decká vedia, takže sme nakoniec súhlasili a sú tu aj chlapci,“ uviedol hlavný organizátor turnaja Ladislav Mojdis.

Bardejovský klub mal zastúpenie vo viacerých kategóriách, od kadetiek až po najmenšie dievčatá. V niektorých kategóriách boli vytvorené aj dva tímy, takže hrali družstvo A a aj družstvo B.

„Tento turnaj nie je o tom ako dopadneme, ale chceli by sme, ako v minulosti, uspiť čo najlepšie. Sú tu tréneri pri nových družstvach a viac menej tento turnaj je o tom, aby sa zoznámili s družstvom, aby videli, čo už s dievčatami zlepšili v predpríprave,“ dodal Mojdis. (red)

VIDEOREPORTÁŽ

**Z BASKETBALOVÉHO TURNAJA
NÁJDETE NA YOUTUBE KANÁLI
AHOJ BARDEJOV.SK**

AHOJ BARDEJOV.SK

9. DEN
ARCHITEKTURY

út 1. 10. —
— po 7. 10. 2019



Ve více než 90 českých a slovenských městech zdarma [denarchitektury.cz](#) [filmarchitektura.cz](#) [kruh.info](#)

so 5. 10. 2019 — 17.00 Ľudia tvoria mesto

Architektonický workshop pre všetkých Bardejovčanov,
ktorý je tematicky zacielený na verejný priestor.
Príde sa vyjadriť ku kvalite verejných priestorov v Bardejove:
k zeleni, bezpečnosti a doprave v meste.

Bašta – kultúrno-komunitné centrum
Na Hradbách 94/3
Bardejov

so 5. 10. 2019 — 20.00 Kvíz v Bašte #20: Architektonický špeciál

Prihláste sa so svojím družstvom, prejdite piatimi kolami
otázok a vyhrajte. Alebo sa aspoň zasmiejte.
Registrácia: www.facebook.com/bastakulturcentrum/

Bašta – kultúrno-komunitné centrum
Na Hradbách 94/3
Bardejov

ne 6. 10. 2019 — 15.00 Bardejovské kúpele: Kúpelňa architektúra

Prechádzka významnými kúpelňami dielami od klasicistickej,
cez novodobú až po záhradnú architektúru Bardejovských Kúpeľov.

Kolonáda
Bardejovské kúpele

V PRÍPADE
ZÁUJMU
O INZERCIU
ALEBO
PROPAGÁCIU
NÁS NEVÁHAJTE
KONTAKTOVAŤ

noviny@ahojbardejov.sk
redakcia@ahojbardejov.sk

**ZIMNÝ ŠTADIÓN
V BARDEJOVE**

3.ŠKÔLKÁRSKY KURZ

OD OKTÓBRA 2019
DO JANUÁRA 2020

MHC 4b BARDEJOV

www.mhc4b.sk

MHC
4b
MLÁDEŽNICKÝ
HOKEJOVÝ KLUB

SLNEČNICA

**MŠ NOVÝ SAD -
TROJLÍSTOK**

**ODDELENIE
KULTÚRY
MsÚ BARDEJOV**

MALÍ VŠEVEDKOVIA

MŠ Kovaččka

NÁŠRÉDŇA L. BARDEJOV

NAB4-24

Ahoj Bardejovízie. Spravodajský dvojmesačník distribuovaný do domácností a firiem v Bardejove.
Vydáva: Miloslav Olejár, Gorkého 14, 085 01 Bardejov.
Registračné číslo MK SR: EV 5370/16.

ISSN: 2453-8531. **Kontakt:** noviny@ahojbardejov.sk.
Vydavateľ nezodpovedá za obsah a pravdivosť
uverejnených inzerátov a za prípadné spôsobené škody.
Všetky práva, vrátane autorských, sú vyhradené

a vykonáva ich vydavateľ. Rozmnožovanie časti alebo celku textov a fotografií akýmkolvek spôsobom,
v slovenskom, ale aj v inom jazyku, je bez písomného
súhlasu vydavateľa zakázané.

POSLANKYŇA NÁRODNEJ RADY NAVŠTÍVILA CENTRUM SOCIÁLYCH SLUŽIEB V BARDEJOVE

Historické mesto Bardejov navštívila poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky Magdaléna Kuciaňová (SNS). Spolu s predsedom Okresnej rady SNS Bardejov Pavlom Goriščákom zavítala do Zariadenia pre seniorov na Wolkerovej ulici, ktoré je súčasťou Centra sociálnych služieb.

Ako členka a overovateľka Výboru NR SR pre sociálne veci a predsedníčka Sociálneho Výboru pri Odbornom kabinete SNS sa stretla s riaditeľkou zariadenia Annou Göblarovou, s ktorou sa porozprávala o fungovaní Centra sociálnych služieb, o sociálnych službách všeobecne, o tom, čo sa za posledné roky v sociálnej oblasti vylepšilo i to, čo najviac trápi takéto centrá. Popočúvala si názory riaditeľky zariadenia a odpovedala na niekoľko otázok z tém, v ktorých je M. Kuciaňová doma.

M. Kuciaňová si vypočula niekoľko dojemných životných príbehov od klientov zariadenia a na okamih mala pocit, akoby sa zastavil čas.

„Klienti s nadšením spomínali na svoje zážitky z mladosti, na svoje rodiny, ale cudzia im nebola ani politická otázka či aktuálna situácia. V kútku duše ma hrial príjemný pocit pri srdci, že Slovenská národná strana na túto cieľovú skupinu nezabúda. Sme pozitívne naklonení ku systémovému nastaveniu minimálnych dôchodkov a ich následnému zvýšeniu. Seniori v Bardejove preukázali, že majú svoj recept na život, žitie ale hlavne šťastné prežitie,“ prehradila poslankyňa NR SR po stretnutí.

Centrum sociálnych služieb v Bardejove predstavuje samostatnú rozpočtovú organizáciu a jeho zriaďovateľom je Mesto Bardejov. Hlavnou činnosťou je poskytovanie sociálnych služieb. V zariadení pre seniorov sa poskytuje klientom pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osobe, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva, utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí, záujmovú činnosť a ošetrovateľskú starostlivosť. O klientov zariadenia sa stará príjemný, ľudský a empatický personál.

V nasledujúcim čísle vám priniesieme rozhovor s riaditeľkou Centra sociálnych služieb v Bardejove Annou Göblarovou.

**FOTOGALÉRIU
Z NÁVŠTEVY POSLANKYNE
NÁJDETE NA NAŠOM WEBE
AHOJ BARDEJOV.SK**

(I. ČASŤ) ČO ROBIŤ, AK MÁTE V BYTOVOM DOME NEPLATIČA?



Vlastníci neplatia správcovi, ale sebe navzájom.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov tvoria komunitu, ktorá ovplyvňuje životný komfort každého jedného z jej „členov“. Týka sa to kvality susedských vzťahov, vzájomného ovplyvňovania rozhodnutiami na schôdzach a zhromaždeniach o obnove a modernizácii, energetických otázkach, ale aj o finančnej kondícii bytového domu.

V zmysle § 13 bytového zákona (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov) „je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené spoluľastníctvo spoločných časťí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluľastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku“, v zmysle ktorého je nevyhnutné si uvedomiť, že vlastníctvo bytu je súčasťou individuálne a výhradne súkromné, avšak je s ním automaticky spojené spoluľastníctvo výťahu, schodišťa, všetkých balkónov, celého obvodového plášťa a iných časťí a zariadení.

Z tohto princípu vychádza aj inštitút vzájomnej platobnej povinnosti podľa bytového zákona, v zmysle ktorého „úhrady za plnenia sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome povinní mesačne vopred uhrádzať na účet domu v banke do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrady za plnenia“. Ak je teda v bytovom dome vlastník, ktorý si túto povinnosť neplní, nie je dlžníkom správcu bytového domu alebo spoločenstva vlastníkov, ale je dlžníkom všetkých ostatných vlastníkov v celom bytovom dome.

Ako sa vlastník bytu dozvie o tom, že mu niekto z bytového domu dlhuje?

To, či je niekto z vlastníkov dlžníkom, je možné si preveriť nahliadnutím do spoločného výpisu z bankového účtu priamo u správcu keďkolvek a neobmedzene, alebo na pobočke banky, ktorá viedie bankový účet, a to za šest mesiacov späťne bezplatne v zmysle § 38 zákona o platobných službách.

Správca alebo predseda spoločenstva nie je oprávnený zabrániť vlastníkovi nahliadnutiu

do výpisu z dôvodu ochrany osobných údajov. Ako už bolo uvedené výšie, ide o financie samotného vlastníka a nie správcu a v tomto duchu je podávané aj každé stanovisko samotným Úradom na ochranu osobných údajov.

Zverejnenie dlžníkov s dlhom nad 500 eur

Bytový zákon umožňuje v zmysle § 9 ods. 3 „správcovi alebo spoločenstvu na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň 500 eur“ v určitom rozsahu.

Toto právo je silnou pákou na dlžníkov a pokiaľ sa v bytovom dome takýto postup ne-realizuje, odporúčam zistiť dôvody a vykonať nápravu. Ide o financie samotných vlastníkov a v praxi je zo strany správca a spoločenstva často krát tento krok opomenutý.

Čo robí, ak dlžník aj tak dlh neuhradí?

Typickým postupom na Slovensku je najskôr sa na súdne konania spoliehať ako jedinú možnosť a následne sa na súdne konania stávať ako na neefektívne a zdíľavé.

Áno, priemerná dĺžka súdneho konania v občianskych veciach je viac ako 20 mesiacov, čo nie je vôbec potešujúce číslo. Správcovia a spoločenstvá však majú pri vymáhaní nedoplatkov úplne iné postavenie vďaka legislatívnym možnostiam a v spolupráci s nami sa naši klienti dostali do stavu, v ktorom nie je vôbec potrebné riešiť súdne konania a exekúcie.

Šetríme tak náklady na súdne poplatky, poplatky na právne služby, ale hlavne administratívnu a čas.

Do akej miery sa vlastníci bytov a nebytových priestorov „preberú“ zo stavu, že je o ich nedoplatky postarané, ponechávam na ich uváženie.

Chcel by som však apelovať na samotných vlastníkov bytov, ktorí mnoho krát nevedia ako je možné operovať s dlžníkmi a ktorých správca často vo dverách otočí s odpovedou „my to máme poriešené dobre“. No rád by som si status myšlienky „dobre“ preveril, nakoľko je naša skúsenosť s určitými správcami úplne iná.

(JUDr. Mgr. Marek Perdik, ZLSBD)

CERAMIK

Vaša kúpeľňa je u nás



Prevádzka:

Pod Vinbargom 1, (pri Lidli)
085 01 Bardejov



+421/54/488 17 41



+421/54/488 17 41

ceramik@ceramik.sk

- 👑 Najväčší výber
- € Najlepšie ceny
- 🎥 Vizualizácia kúpeľní
- 🚚 Doprava tovaru
- 👤 Odborný personál

Otvorené: PO-PIA: 9:00-17:00 hod. SO: 08:00-12:00 hod.

NAB4-25

**POLOVNÍCKE
HODY**

7.10 - 11.10.2019

v Reštaurácii
ŠTADIÓN

tešíme sa na Vás

Rezervácie na tel.: 0907 779 688

NAB4-21